

Звіт про управління

за 2025 рік

ТОВ «Велл Ко»

Зміст

	Стор.
Звернення директора	3
Інформація про компанію	4
Результати діяльності	5
Ліквідність та зобов'язання	7
Екологічні аспекти	11
Соціальні аспекти та кадрова політика	17
Ризики	19
Дослідження та інновації	21
Фінансові інвестиції	21
Перспективи розвитку	21
Контактна інформація	22

Звернення директора

Даний Звіт про управління підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996, де зазначено: «Звіт про управління – це документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики невизначеності його діяльності».

Відповідно, метою підготовки цього Звіту про управління є розкриття інформації про економічні, фінансові, екологічні та соціальні аспекти діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Велл Ко», що дозволить користувачам приймати обґрунтовані рішення на основі розуміння діяльності товариства, ризиків і можливостей, пов'язаних з його бізнесом, а також планів і перспектив розвитку.

Цей Звіт про управління охоплює період діяльності ТОВ «Велл Ко» з 01 січня до 31 грудня 2025 року. При підготовці Звіту ми послуговувалися критеріями суттєвості, повноти, достовірності, своєчасності та корисності інформації, що подається. Разом з тим, інформація про плани та наміри товариства, яка міститься у даному Звіті про управління, має оціночний характер і не може розглядатися в якості зобов'язання чи обов'язку, взятого на себе товариством.

ТОВ «Велл Ко» створено у 2019 році. На підставі Угоди про розподіл вуглеводнів, які видобуватимуться в межах ділянки Угнівська від 31.12.2020 року, зареєстрованої за № 7, надалі - Угода, Товариство, як Інвестор за Угодою займається пошуком, розвідкою та видобутком природного газу на ліцензійній ділянці Угнівської площі, що розташована у Львівській та Івано-Франківській областях України.

24 лютого 2022 року відбулося повномасштабне вторгнення РФ в Україну, що радикальним чином змінило долю нашої країни та кожного українця зокрема. Проте, ТОВ «Велл Ко», незважаючи на небезпеки і у 2025 році продовжило видобування природного газу та протягом 2025 року ввело в експлуатацію три нові свердловини та установку з підготовки газу (УПГ) на Саджавському газовому родовищі. За весь час здійснення нафтогазової діяльності в рамках Угоди Товариством пробурено 14 свердловин (з яких 8 продуктивні), відкрито 3 нових газових родовища (Дібровське, Тершаківське, Саджавське), проведено 2D і 3D-сейсмічні дослідження ділянок газової площі та збудовано газову інфраструктуру, необхідну для забезпечення можливості передачі видобутого природного газу до газотранспортної системи України.

У 2025 році у підприємств газовидобувної галузі значно погіршилися показники фінансово-господарської діяльності.

"Різке погіршення фінансових показників галузі пов'язане з російськими атаками на газовидобувну інфраструктуру України восени та взимку 2025 року. Удари були націлені на об'єкти видобутку та транспортування газу, що призвело до скорочення обсягів виробництва та зростання витрат на відновлення інфраструктури", - зазначають багато аналітиків.

Проте, наше підприємство продовжує працювати, а також сумлінно виконувати свої обов'язки щодо сплати податків та обов'язкових платежів та витрачати кошти на фінансування соціальних проектів.

Директор ТОВ «Велл Ко»

С.З.Козицький

Інформація про компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «Велл Ко», юридична особа, що створена та діє згідно законодавством України, місцезнаходження: 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд.12, кв.9, ідентифікаційний код юридичної особи 43002645.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Велл Ко» входить до групи компаній «Західнадрасервіс», яка була створена у 2014 році. Основними видами діяльності групи є розвідка, буріння та видобуток нафти і природного газу на теренах Західної України.

Група об'єднує, зокрема такі компанії: ТОВ «Західнадрасервіс», ПП «Нордік», ПП «Проект-Буд», ТОВ «ДП «Укрспецзамовлення», ТОВ «Гео-Надра-Інвест», ТОВ «Євро-Промпостач», ТОВ «Бурова компанія «Горизонти», ТОВ «Сервісна компанія «Горизонти», ТОВ «Георозвідка», ТОВ «Нордік-Буд».

Компанії, які входять до групи, володіють правом на дослідно-промислову розробку родовищ нафти і природного газу на ліцензійних ділянках у Львівській та Івано-Франківській областях України.

Основними видами діяльності ТОВ «Велл Ко» є добування природного газу (код КВЕД 06.20), а також реалізація природного газу покупцям та кінцевим споживачам.

Станом на 31.12.2025 року ТОВ «Велл Ко» є власником спеціального дозволу на користування надрами на геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислову розробку родовищ, з подальшим видобуванням нафти і газу (промислову розробку родовища) та виконання робіт (провадження діяльності), передбачених угодою про розподіл продукції на газовій ділянці Угнівська.

У звітному році ТОВ «Велл Ко» здійснювало видобування природного газу на газовій ділянці Угнівська.

Також ТОВ «Велл Ко» займається підготовкою природного газу.

Основні корпоративні цінності ТОВ «Велл Ко» :

- Бути рушійною силою нафтогазової галузі Західної України.
- Максимальний рівень операційної ефективності.
- Соціальна відповідальність та підтримка сімейних цінностей.
- Впровадження сучасних технологій.

Структура управління

Вищим органом ТОВ «Велл Ко» є Загальні Збори Учасників.

Учасниками Товариства є:

- 1) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІДНАДРАСЕРВІС" (адреса місцезнаходження: Україна, 77706, Івано-Франківська обл., Богородчанський р-н, селище міського типу Богородчани,

вул. Шевченка, буд. 49, Код ЄДРПОУ 36282935). Розмір частки в статутному капіталі Товариства становить 40%.

- 2) ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОРДІК" (адреса місцезнаходження: Україна, 79035, Львівська обл., місто Львів, вул. Зелена, буд. 149, Код ЄДРПОУ 33862865). Розмір частки в статутному капіталі Товариства становить 30%.
- 3) ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТ-БУД" (адреса місцезнаходження: Україна, 79000, Львівська обл., місто Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 12, кв. 9, Код ЄДРПОУ 35612749). Розмір частки в статутному капіталі Товариства становить 30%.

Кінцевим бенефіціаром ТОВ «Велл Ко» є Козицький Зіновій Ярославович, громадянин України, який проживає за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського 90/2, паспорт громадянина України № 009127075, виданий органом 4652, 11.05.2023, ідентифікаційний номер 2096907732.

У Товаристві створено одноособовий Виконавчий орган – Директор, який здійснює управління його поточною діяльністю

Результати діяльності

ТОВ "ВЕЛЛ КО" (далі: Компанія) здійснює видобуток природного газу в межах угоди про розподіл продукції (УРП), укладеної з Кабінетом Міністрів України 30 грудня 2020 року. Видобуток газу розпочато у квітні 2022 року. Усі роботи фінансуються виключно за рахунок інвестора.

У 2025 році обсяги видобутку природного газу Компанії становили 74,4% від рівня 2024 року, що відповідає зниженню на 25,6%. Така динаміка є об'єктивною та зумовлена особливостями поточного етапу реалізації проєкту в межах угоди про розподіл продукції.

Основним фактором зниження видобутку стало досягнення ліміту буріння розвідувальних свердловин (14 одиниць), передбаченого програмою робіт на стадії геологічного вивчення. Відсутність можливості подальшого буріння у звітному періоді обмежила потенціал підтримання стабільного рівня видобутку за рахунок введення нових свердловин.

Компенсаційна частка скоротилася до 28,5% від рівня 2024 року (зменшення на 71,5%), що обумовлено завершенням основного капіталомісткого етапу проєкту та відповідним зниженням обсягів відшкодування інвестиційних витрат. Така тенденція є закономірною в межах реалізації УРП.

Розподіл прибуткової продукції між сторонами залишається незмінним і відповідає умовам УРП: 85% — частка Інвестора та 15% — частка Держави. Відповідно, зменшення обсягів часток прибуткової продукції як Інвестора, так і Держави (на 10,2% від рівня 2024 року) зумовлене загальним скороченням видобутку та не пов'язане зі зміною принципів розподілу.

Загалом, Компанія забезпечує контрольовану динаміку виробничих показників та ефективну експлуатацію наявного фонду свердловин навіть в умовах обмежень, передбачених програмою робіт.

Водночас зазначені тенденції мають тимчасовий характер. У 2026 році підписано додаткову угоду з Державою, яка передбачає буріння ще трьох газових свердловин у межах п'ятирічної програми. Реалізація цих заходів створює передумови для зростання обсягів видобутку природного газу.

Фінансово-економічні показники

У 2025 році чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) продемонстрував зростання та склав 1 040 273 тис. грн, що на 3,18% більше порівняно з 2024 роком і залишився на стабільному рівні понад 1 млрд грн. Це пов'язано з корекцією цінової кон'юнктури та свідчить про здатність Компанії адаптуватися до ринкових умов.

Прибуток від операційної діяльності також зріс і досяг 792 700 тис. грн, що на 1,12% перевищує показник попереднього року. Вказана динаміка підтверджує ефективність основної діяльності Компанії та належний рівень контролю за операційними витратами.

Водночас чистий прибуток за результатами 2025 року становив 579 741 тис. грн, що на 5,3% менше, ніж у 2024 році. Зниження цього показника обумовлено, зокрема, зростанням витрат, які не пов'язані безпосередньо з виробничою ефективністю Компанії.

Суттєвий вплив на фінансовий результат у звітному періоді мало значне зростання витрат на збут. Зазначене зростання обумовлене насамперед підвищенням тарифів Оператора газотранспортної системи України більш ніж у чотири рази, що є зовнішнім фактором, який не залежить від діяльності компанії.

Додатковим чинником впливу на чистий фінансовий результат стало збільшення витрат з податку на прибуток. Така динаміка зумовлена особливостями визначення податкового зобов'язання в умовах реалізації угоди про розподіл продукції, що передбачає специфічний механізм формування бази оподаткування.

Таблиця 1. Основні фінансові показники ТОВ "ВЕЛЛ КО" за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком

№ з/п	Показник	2025 рік	2024 рік	Відхилення	
				абсол.	відносне, %
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	1 040 273	1 008 181	32 092	103,18
2	Прибуток від операційної діяльності, тис. грн.	792 700	783 908	8 792	101,12
3	Чистий прибуток, тис. грн.	579 741	612 167	-32 426	94,70
4	Рентабельність реалізації за операційним прибутком, %	76,20	77,75	-1,55	xxx

5	Рентабельність реалізації за чистим прибутком, %	55,73	60,62	-4,99	xxx
---	--	-------	-------	-------	-----

Рентабельність реалізації за операційним прибутком залишилася на високому рівні — 76,20%, що підтверджує сильні позиції Компанії у формуванні операційного фінансового результату. Рентабельність за чистим прибутком також залишається суттєвою і становить 55,73%, незважаючи на певне зниження порівняно з попереднім роком.

У 2025 році Компанія продовжувала успішно реалізовувати УРП та досягло стабільних виробничих і фінансових результатів. Угода на 50 років дозволяє формувати довгострокову стратегію розвитку, забезпечуючи водночас надходження до бюджету України та стабільну присутність приватного інвестора в енергетичному секторі.

Ліквідність та зобов'язання

В економічно нестабільній ситуації, тим паче в умовах війни, ліквідність та платоспроможність підприємства є одними із найважливіших показників, які характеризують його фінансовий стан. Об'єктивний аналіз ліквідності підприємства дає змогу своєчасно оцінити рівень забезпеченості грошовими ресурсами, задіяти важелі їх доцільного, ефективного розміщення та використання. Збільшення взаємних неплатежів, недостатність оборотних коштів призводять до ризику незбалансованої ліквідності, що в результаті відбивається на перспективах подальшого існування підприємства.

Аналіз структури активів Компанії станом на 31.12.2025 року у порівнянні з 31.12.2024 року свідчить про збереження достатнього рівня ліквідності балансу та водночас відображає зростання активів, зумовлене розвитком операційної діяльності та інвестиційною активністю.

Загальний обсяг активів Компанії у 2025 році зріс до 2 107 647 тис. грн, що на 548 882 тис. грн, або на 35,2%, більше порівняно з попереднім роком. Така динаміка свідчить про розширення масштабів діяльності Компанії та нарощування її ресурсної бази.

Високоліквідні активи (A1) збільшилися майже вдвічі — до 22 753 тис. грн, а їх частка зросла до 1,08%. Це свідчить про покращення рівня миттєвої ліквідності та посилення здатності Компанії своєчасно виконувати поточні фінансові зобов'язання.

Середньоліквідні активи (A2) традиційно формують основну частину активів Компанії. У 2025 році їх обсяг зріс до 1 472 104 тис. грн, а частка зросла до 69,85% проти 67,77% у 2024 році. Така динаміка свідчить про посилення ролі оборотних активів у структурі майна та збереження високого рівня операційної активності підприємства.

Низьколіквідні активи (А3) залишаються незначною складовою балансу — їх частка у 2025 році становить 0,55%. Незначне зростання цього показника в абсолютному вимірі не має суттєвого впливу на загальний рівень ліквідності та не створює додаткових ризиків для фінансової стабільності Компанії.

Водночас суттєво зросли неліквідні активи (А4), обсяг яких у 2025 році досяг 601 128 тис. грн, проте їх частка зменшилася до 28,52% (проти 30,87% у 2024 році). Це свідчить про певне підвищення мобільності структури активів та відносне скорочення частки низьколіквідного майна.

У цілому структура активів у 2025 році характеризується домінуванням середньоліквідних активів та зростанням частки високоліквідних ресурсів, що свідчить про збереження збалансованості між ліквідністю та інвестиційною складовою майна підприємства.

Таблиця 2. Групування активів ТОВ «ВЕЛЛ КО» за рівнем ліквідності

Показник	Дата			
	31.12.2025		31.12.2024	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Високоліквідні активи А1	22 753	1,08	12 585	0,81
Середньоліквідні активи А2	1 472 104	69,85	1 056 389	67,77
Низьколіквідні активи А3	11 662	0,55	8 586	0,55
Неліквідні активи А4	601 128	28,52	481 205	30,87
Баланс	2 107 647	100	1 558 765	100

Аналіз структури зобов'язань та пасивів Компанії станом на 31.12.2025 року у порівнянні з 31.12.2024 року свідчить про суттєве зміцнення фінансової стійкості та підвищення частки стабільних джерел фінансування діяльності.

Загальний обсяг пасивів у 2025 році зріс до 2 107 647 тис. грн, що на 548 882 тис. грн або на 35,2% більше, ніж у 2024 році. Зазначене зростання є наслідком масштабування операційної та інвестиційної діяльності Компанії при збереженні контрольованого рівня боргового навантаження.

Ключовим позитивним трендом є суттєве зменшення частки термінових зобов'язань (П1). У 2025 році їх обсяг скоротився до 82 415 тис. грн, а питома вага знизилася з 7,66% до 3,91%. Така динаміка свідчить про зниження короткострокового фінансового тиску на Компанію, покращення структури поточних розрахунків та підвищення платіжної дисципліни.

Поточні зобов'язання (П2) залишаються незначними за обсягом і становлять 2 308 тис. грн, демонструючи незначне зростання у порівнянні з попереднім роком. Їх частка в структурі пасивів залишається мінімальною (0,11%), що не створює ризиків для фінансової стабільності.

Довгострокові зобов'язання (П3) у 2025 році збільшилися до 10 657 тис. грн, а їх частка зросла до 0,51%. Зміна цього показника зумовлена структурою діючих довгострокових зобов'язань, які формуються в значній частині в межах довгострокових договорів оренди активів. Водночас загальний рівень таких зобов'язань залишається незначним і не чинить суттєвого впливу на фінансову стійкість Компанії.

Найбільш суттєвим і водночас позитивним елементом структури пасивів є стійкі пасиви (П4), обсяг яких у 2025 році зріс до 2 012 267 тис. грн, а їх частка підвищилася до 95,47% проти 91,90% у 2024 році. Така структура свідчить про високий рівень фінансової автономії Компанії та переважання власних і стабільних джерел фінансування у загальному обсязі пасивів.

Зростання питомої ваги стійких пасивів є ключовим індикатором зміцнення фінансової стійкості та зниження залежності від короткострокових і зовнішніх зобов'язань. Це формує додатковий запас фінансової міцності та підвищує здатність Компанії до реалізації довгострокових інвестиційних проєктів.

У цілому структура пасивів характеризується високим рівнем стабільності, домінуванням стійких джерел фінансування та зниженням частки термінових зобов'язань, що є позитивним сигналом фінансової стійкості та ефективного управління зобов'язаннями Компанії.

Таблиця 3. Групування пасивів ТОВ «ВЕЛЛ КО» за терміновістю погашення

Показник	Дата			
	31.12.2025		31.12.2024	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Термінові зобов'язання П1	82 415	3,91	119 461	7,66
Поточні зобов'язання П2	2 308	0,11	1 159	0,07
Довгострокові зобов'язання П3	10 657	0,51	5 619	0,36
Стійкі пасиви П4	2 012 267	95,47	1 432 526	91,90
Баланс	2 107 647	100	1 558 765	100

Узгоджена динаміка активів і пасивів свідчить про те, що зростання майнової бази Компанії відбувається переважно за рахунок стійких джерел фінансування, що забезпечує збалансованість фінансової структури.

Загалом структура балансу Компанії характеризується високим рівнем фінансової стійкості, достатньою ліквідністю та чіткою орієнтацією на довгостроковий розвиток. Збалансованість між активами та пасивами, а також домінування стійких джерел

фінансування створюють надійну основу для подальшого розширення діяльності та реалізації стратегічних інвестиційних проєктів.

Таблиця 4. Коефіцієнти ліквідності та фінансової стійкості

Показник	2025 рік	2024 рік	Рекомендоване значення
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,269	0,104	$\geq 0,2$
Коефіцієнт швидкої ліквідності	17,644	8,862	0,7 – 1,0
Коефіцієнт загальної ліквідності	17,782	8,934	1,5 – 2,5
Коефіцієнт заборгованості	0,045	0,081	$\leq 0,5$
Коефіцієнт автономії	0,955	0,919	$\geq 0,5$

Коефіцієнт абсолютної ліквідності у 2025 році зріс до 0,269 проти 0,104 у 2024 році. Це свідчить про покращення здатності Компанії своєчасно погашати поточні зобов'язання за рахунок найбільш ліквідних активів і підтверджує підвищення рівня миттєвої платоспроможності.

Коефіцієнт швидкої ліквідності у 2025 році зріс до 17,644, що у понад сімнадцять разів перевищує нормативний мінімум і значно вище, ніж у 2024 році. Це свідчить про високу поточну платоспроможність Компанії. Керівництво Компанії свідомо акумулює частину ліквідних оборотних активів з метою забезпечення фінансування майбутніх етапів інвестування в рамках реалізації УРП без залучення зовнішнього боргового ресурсу. Коефіцієнт швидкої ліквідності у 2025 році демонструє стратегію фінансової стійкості та підготовки до наступних етапів інвестування УРП.

Коефіцієнт загальної ліквідності склав 17,782, що істотно перевищує рекомендовані межі (1,5–2,5). Такий рівень загальної ліквідності є страховим механізмом для гарантованого завершення запланованих робіт в рамках реалізації УРП.

Коефіцієнт заборгованості має вкрай низький рівень (0,045). Це свідчить про незалежність від кредитного фінансування, фінансову дисципліну та надійність, а також високий ступінь самофінансування. Такий рівень показника є типовим для підприємств, які фінансують діяльність за рахунок власного капіталу.

Коефіцієнт автономії є досить високим (0,955), що свідчить про фінансову стійкість у довгостроковій перспективі, гарантує довіру з боку держави як сторони УРП та створює основу для подальших інвестицій без ризику боргового перевантаження.

Усі показники ліквідності, заборгованості й автономії Компанії у 2025 році демонструють високий рівень фінансової стабільності, гнучкості та довгострокової платоспроможності. Компанія накопичила ліквідність для майбутніх інвестицій та не має ризиків перевантаження боргом. Це створює стійку фінансову основу для реалізації наступних етапів УРП.

У 2025 році Компанія продовжувала успішно реалізовувати УРП та досягло стабільних виробничих і фінансових результатів. Угода на 50 років дозволяє формувати довгострокову стратегію розвитку, забезпечуючи водночас надходження до бюджету України та стабільну присутність приватного інвестора в енергетичному секторі.

Екологічні аспекти

Здійснюючи роботи в нафтогазодобувній промисловості, Компанія багато уваги приділяє питанням сталого розвитку та захисту довкілля. Метою Компанії є досягнення екологічних цілей та запланованих результатів системи екологічного управління, які будуть корисними як для довкілля, так і для підприємства та його зацікавлених сторін.

Усвідомлюючи відповідальність перед суспільством за результати впливу нашої діяльності на довкілля, пріоритетним напрямком провадження роботи є дотримання екологічної політики, яка базується на таких принципах:

- дотримання вимог чинного законодавства України, норм чинних міжнародних договорів, стандартів, нормативно-правових актів у сфері охорони природного навколишнього середовища;
- відкритість екологічної діяльності і співпраця із зацікавленими сторонами у сфері охорони довкілля та підтримання зв'язку з місцевою громадою;
- застосування відповідних технологій для попередження і мінімізації негативного впливу на довкілля при проектуванні, будівництві, експлуатації об'єктів із видобутку та транспортуванні газу;
- зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій, небезпечних для довкілля;
- постійне покращення системи екологічного управління на підприємстві.

Компанія реалізовує принципи екологічної політики шляхом:

- врахування впливу зовнішніх факторів у сфері охорони довкілля;
- визначення цілей, завдань, заходів та основних напрямків діяльності у сфері охорони довкілля;
- здійснення виробничих процесів, керуючись пріоритетністю енерго- і ресурсозберігання, раціонального використання природних ресурсів, сировини, матеріалів;
- дотримання законодавчих актів, нормативно-правових документів та інших вимог у сфері охорони довкілля;
- здійснення моніторингу, вимірювання, аналізування та оцінювання своєї екологічної дієвості.

Професійний підхід на кожній стадії здійснення будівництва, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконання

проєкту та мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище для нас є першочерговим.

Цілі, яких прагне досягнути Компанія:

- розробити, запровадити та підтримувати процеси, потрібні для того, щоб бути готовими до потенційно небезпечних ситуацій та реагування на них;
- працювати безпечно, щоб уникнути розливу, викиду або випадкових скидів забруднюючих речовин;
- обмеження кількості відходів;
- ефективне використання ресурсів.

Зазначені цілі є фундаментальними для захисту і забезпечення добробуту громадян, з якими працює підприємство, а також для його ефективної роботи. Кожен, хто працює у Компанії, робить свій внесок у реалізацію цих цілей.

Щоб забезпечити виконання екологічних цілей, Компанія планує:

- підвищувати обізнаність, заохочувати та навчати своїх працівників виконувати свою роботу з належною повагою та турботою про навколишнє середовище;
- забезпечити, щоб підрядники дотримувались встановлених екологічних цілей Компанії, виконуючи свою роботу;
- брати участь в обговоренні екологічних питань та повідомляти про цілі і завдання для зовнішніх зацікавлених сторін;
- підтримувати зв'язок з місцевою громадою;
- постійно прагнути до поліпшення екологічних показників;
- проводити регулярний моніторинг дотримання екологічних цілей.

Компанія вимагає дотримання Екологічної політики від кожного працівника. Для цього розроблені та впроваджуються численні заходи з обмеження впливу на довкілля (табл. 5).

Працівники Компанії скеровуються на навчання та підвищення кваліфікацій з метою заохочення їх поглиблювати свої знання і навички, розвивати кар'єру та працювати відповідально щодо дотримання екологічних вимог.

Таблиця 5. Основні заходи з обмеження впливу ТОВ «ВЕЛЛ КО» на довкілля

Середовище	Вплив на довкілля	Заходи з обмеження впливу на довкілля
Клімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Під час проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єктів негативного впливу не передбачається. В ході реалізації діяльності по бурінню свердловин передбачається вкрай незначне теплове забруднення під час	Змін мікроклімату в результаті діяльності об'єктів не очікується, тому додаткових заходів не передбачається.

	спалювання газу на факелі, а також виникнення фізичних чи хімічних явищ (факторів), які могли б вплинути на інтенсивність сонячного випромінювання, температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів і інші кліматичні характеристики району	
Повітряне середовище	Будівельно-монтажні роботи - продукти згоряння палива при роботі ДВЗ автотранспорту, зварювальні роботи (продукти згоряння електродів при зварюванні під час будівельно-монтажних робіт. Під час буріння свердловин (робота техніки, бурової установки та дизель-електростанції - спалювання палива в процесі роботи двигуна внутрішнього згоряння), приготування бурового розчину (пилевикиди), випробовування свердловини (спалювання газу).	Дотримання меж санітарно-захисної зони (згідно Наказу МОЗ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996 р.); короточасне скорочення викидів шкідливих речовин в атмосферу в період несприятливих метеорологічних умов; дотримання санітарних норм допустимого шуму (вдень не повинен перевищувати 55 дБ, а вночі 45 дБ); з метою нафтогазопроявів гирло свердловини обладнується противикидним обладнанням; випробовування свердловини проводиться з одночасним спалюванням газу на факелі для зменшення впливу на повітряне середовище; дотримання усіх прийнятих в проекті заходів, що дозволять зберегти повітряне середовище від можливого забруднення. На межі житлової забудови найближчого населеного пункту від кожного бурового майданчика значення концентрацій по всіх забруднюючих речовинах, що викидаються в повітряне середовище, вище зазначеними джерелами, будуть меншими, ніж значення ГДК
Геологічне середовище	Вплив на геологічне середовище при проведенні робіт під час будівельно-монтажних робіт і експлуатації об'єктів відсутній. Вплив на геологічне середовище при розробці свердловин виявляється у вигляді порушення нормативного стану геологічного розрізу, який	Застосування раціональної конструкції свердловин, які включають послідовне перекриття пробурених інтервалів з сумісними умовами до проектних глибин обсадними колонами. Обсадні колони цементуються високоміцними тампонажними портландцементами до устя кожної з свердловин. Для запобігання виникнення фонтанування в процесі буріння передбачаються такі технічні

	вміщує стратиграфічні комплекси і підземні горизонти з відмінними по величині пластовими параметрами. Можливий негативний вплив на перший від поверхні підземний горизонт з прісними водами у випадку проникнення в нього хімреагентів, ПММ і рідких продуктів фонтанування свердловини	рішення: вибір конструкції свердловини, підбір обсадних труб по міцності, підбір густини бурового розчину, вибір типу бурового розчину і хімреагентів, герметизацію устя свердловини противикидним обладнанням, наявність на буровій запасного розчину необхідної густини в кількості, яка дорівнює об'єму ствола свердловини при первинному розкритті продуктивних горизонтів.
Водне середовище	Можливими джерелами забруднення підземних горизонтів під час буріння свердловини з прісними водами можуть бути: • буровий розчин, який використовується при розкритті водоносних горизонтів в процесі буріння свердловини; • перетоки мінералізованих вод нижчележачих водоносних горизонтів. Скиду стоків безпосередньо з майданчика не передбачається.	Передбачено використання привозної води згідно укладених договорів на постачання води. У разі виникнення потреби постачання води здійснюватиметься згідно заключених договорів із спеціалізованим підприємством. Буріння свердловини під кондуктор та проміжну колону на необробленому глинистому розчині, надійна ізоляція інтервалів залягання водоносних горизонтів цементним розчином; утилізація бурових відходів; збір, використання і очищення стічних вод. Дощові води збираються в ємність бурових стічних вод через лотки, що опоясують буровий, силовий, насосний майданчик, а також блок приготування промивної рідини.
Ґрунт	Під час землерийних та будівельно-монтажних робіт незначний тимчасовий вплив на верхній родючий шар. Зазнає впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт, а також у випадку забруднення рідкими відходами буріння, що вміщують хімреагенти. Підготовчі роботи (розмітка та планування майданчика для встановлення бурового верстату), промивання вибою свердловини та кріплення свердловини, демонтажні роботи (вивезення бурового устаткування)	Ґрунт, випадково забруднений нафтопродуктами, підлягає вилучення для подальшого відновлення. Прийняті в проєкті заходи запобігають забрудненню ґрунту та зниженню родючості земельних угідь. У випадку забруднення хімічними реагентами ґрунт зв'язується за допомогою адсорбенту типу «Скавпол»; після закінчення будівельних робіт, передбачено проведення рекультивації; на об'єктах встановлені біотуалети. Збереження родючого шару ґрунту передбачає вжиття заходів щодо запобігання його забруднення рідкими і твердими відходами в процесі буріння. Зняття та складування в кагати родючого шару ґрунту на буровому майданчику забезпечує його зберігання від забруднення з цією метою

		передбачається зняття ґрунту в межах бурової площадки. Щоб попередити проникнення в ґрунт забруднюючих речовин, майданчик робіт викладається залізобетонними плитами, стики заливаються бетоном. Після закінчення бурових робіт і випробування свердловини, проводиться рекультивація. Загалом, діяльність не створить негативної дії на ґрунт, оскільки прийняті в проекті технічні рішення і заходи виключають можливість його забруднення.
Біорізноманіття	Впливи під час буріння свердловини в межах природної стійкості екосистеми на верхній родючий шар ґрунту із зміною рослинного покриву. Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні діяльності немає. Під час прокладання газопроводів-шлейфів вплив на місцеву флору і фауну оцінюється як «прийнятний».	Буріння та експлуатація свердловин не передбачає негативного впливу на видове та популяційне різноманіття рослинного і тваринного світу. Поблизу майданчиків підприємства не відмічено існування цінних мисливських видів фауни, мисливських угідь, рідкісних чи зникаючих видів рослин і тварин, які занесені до Червоної книги. Шляхів міграції тварин в районі розташування об'єкта не виявлено. Враховуючи існуюче антропогенне навантаження на територію, рослини і тварини вже адаптовані до таких впливів. Вирубка лісових деревостанів для зведення об'єкта проектом не передбачається. Проводиться біологічна рекультивація землевласником за рахунок коштів, передбачених проектно-кошторисною документацією на будівництво свердловини
Ландшафт	Під час буріння свердловини порушується природна стійкість ландшафту, оскільки зазнає змін геологічне середовище і, відповідно, інші похідні компоненти (підземні і поверхневі води, ґрунтовий покрив, рослинний і тваринний світ) . В результаті відбувається докорінна перебудова геоекологічного комплексу	
Соціальне середовище	Негативний вплив відсутній. Позитивний вплив: забезпечення енергоресурсами, наповнення місцевих бюджетів шляхом часткового зарахування рентної плати за	Населені пункти не знаходяться в зоні впливу об'єкту проектування. В межах санітарно-захисної зони населення відсутнє. Таким чином, соціальний ризик від діяльності є прийнятним.

	користування надрами до бюджетів різних рівнів. забезпечення газом промислових підприємств та населених пунктів, а також на розвиток інфраструктури району	Рекреаційні зони, культурні ландшафти, пам'ятки історії, культури – відсутні. Таким чином, негативних впливів на стан соціальних умов місцевого населення від діяльності підприємства не передбачається.
Техногенне середовище	Діяльність підприємства не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища. Основними компонентами техногенного впливу на природне середовище тут є сільськогосподарське виробництво, мережі автомобільних шляхів, ліній електропередачі, сільська забудова. Вплив діяльності на навколишнє техногенне середовище буде мінімальним. Кумулятивний вплив відсутній через те, що одночасно не відбувається буріння двох і більше свердловин	Діяльність підприємства не впливатиме на промислові підприємства, наземні та підземні споруди в районі експлуатації, оскільки вона відбувається поза межами охоронних зон об'єктів техногенного середовища

З метою наближення до європейських стандартів, а саме контролю ступеня забруднення навколишнього природного середовища та забезпечення права громадян на безпечне довкілля, у 2017 році було прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 року. Важливим аспектом цього Закону є надання можливості громадськості подавати будь-які зауваження, заперечення та пропозиції, що підвищує рівень її участі у процесі оцінки впливу на довкілля. Результатом проходження процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) є висновок, який видає уповноважений орган.

Протягом 2025 року здійснено післяпроектний моніторинг згідно з висновків з ОВД щодо свердловин №2-Липниківська, №5-Липниківська, №10-Дібровська, №11-Дібровська, №12-Дібровська, №13-Дібровська, №14-Дібровська, №16-Дібровська, №10-Тершавська, №12-Саджавська, №14-Саджавська, №15-Саджавська та УПГ Саджавська-Угнівська з оформленням відповідної екологічної звітності (звітів з післяпроектного моніторингу).

Отримано висновок з ОВД щодо «Облаштування Ділянки Угнівська 6 (Саджавська). Нове будівництво установки підготовки газу Саджавська-Угнівська та приєднання до магістрального газопроводу (МГ) Богородчани–Івано-Франківськ на території Богородчанської селищної та Старобогородчанської сільської територіальних громад Івано-Франківського району Івано-Франківської області (за межами населених пунктів)».

Соціальні аспекти та кадрова політика

Політика Компанії у сфері трудових відносин передбачає безумовне дотримання усіх норм чинного трудового законодавства України та застосування міжнародних принципів, що стосуються прав людини та забезпечення рівних можливостей для працівників. Ми системно будемо виваженою кадрову політику, яка має на меті забезпечувати і підтримувати в Компанії стабільні й безпечні умови праці, рівні можливості для всіх працівників, створює умови для професійної та особистої самореалізації наших працівників.

Змістом кадрової політики Компанії є робота з персоналом в умовах воєнного стану та у відповідності з концепцією розвитку Компанії.

Ключова мета Компанії — формування колективу, який ефективно працює на благо всього підприємства і де комфортно кожному окремому працівникові. Для досягнення цієї мети ми одночасно вдосконалюємо два напрямки:

- підбираємо, навчаємо та розподіляємо людей так, щоб вони приносили максимальну економічну користь;
- допомагаємо розвиватись кожному працівнику так, щоб він реалізувався якнайкраще і був мотивований як морально, так і матеріально.

Станом на 31.12.2025 року загальна кількість працівників Компанії складала 26 осіб, з них штатних співробітників — 11 чол., працівників за сумісництвом — 15 чол. У колективі Компанії на кінець грудня 2025 року частка жінок складала 38,5% (серед працівників компанії — 10 жінок і 16 чоловіків).

Основними завданнями кадрової політики Компанії є:

Підвищення результативності.

Для цього Компанія:

- регулярно інформує всіх працівників про бачення, стратегічні напрями розвитку, основні цілі й завдання Компанії з метою, аби кожен працівник розумів, куди рухається Компанія у своєму розвитку та які її вимоги до працівників й очікування від них;
- вдосконалює систему використання результатів оцінки, визначення їх впливу на підвищення оплати праці, кар'єрного зростання, визначення потреб у навчанні й розвитку.

Раціональне використання кадрового потенціалу.

Бачення Компанії щодо планування людських ресурсів таке:

- визначити відповідність кваліфікаційним вимогам до конкретних посад і робочих місць із метою збільшення ефективності комплексу систем підбору;
- здійснити пошук і добір персоналу на вакантні посади згідно з вимогами до рівня кваліфікації та професійної компетенції кандидатів, до їх особистісних, професійно важливих психологічних і соціальних якостей;
- під час наймання працівників дотримуватись вимог КЗпП України, установлювати випробувальний термін, протягом якого перевіряти професійні знання та навички;

Забезпечення розвитку, навчання, підвищення кваліфікації персоналу.

Для цього Компанія:

- проводить оцінку результатів роботи всіх працівників один раз на рік. За результатами оцінки складаються плани індивідуального розвитку.
- Навчання планується та проводиться з метою підготовки персоналу до вирішення поставлених перед Компанією завдань і підвищення професійного рівня персоналу

Зміцнення корпоративної культури Компанії.

Зміцнення корпоративної культури відбувається через загальні заходи Компанії, спрямовані на виховання у співробітників Компанії відчуття спільності, приналежності до компанії, лояльності й надійності в роботі.

Вдосконалення концепції оплати праці, матеріального та морального стимулювання працівників.

Базовим компонентом системи мотивації та стимулювання співробітників Компанії є механізм матеріальної винагороди, що забезпечує взаємозв'язок оплати й результатів праці.

Компанія у своїй діяльності керується принципом справедливої оцінки виконаної роботи та адекватної винагороди за отримані результати. Компенсаційний пакет Компанії включає: конкурентну щомісячну заробітну плату, а також додаткові винагороди, які включають:

- премії за результатами роботи за місяць, рік;
- премії з нагоди професійних свят;
- премії за виконання важливих завдань та досягнення певних цілей;
- премії з нагоди пам'ятних дат та ювілеїв.

Основними критеріями матеріального стимулювання праці працівників є «оцінка особистих якостей працівника» з урахуванням їх особистого внеску в кінцеві результати роботи підприємства в цілому; керівників управлінської ланки – «оцінка заслуг» з урахуванням їх особистого внеску в підвищення ефективності економічної або фінансово-господарської діяльності підприємства.

Працівники підприємства мають такі соціальні пільги та виплати:

- матеріальна допомога на оздоровлення;
- щорічна відпустка (24 календарні дні), додаткова відпустка за ненормований робочий день (7 календарних днів), додаткова відпустка за роботу за комп'ютером (2-4 календарні дні), додаткова відпустка за роботу в шкідливих умовах праці (2-4 календарні дні).
- навчання та професійний розвиток;
- участь у корпоративних заходах та тренінгах з командоутворення.

Для ефективного функціонування кадрової політики в Компанії щороку проводиться:

- аналіз стратегії і стану розвитку підприємства;
- ринку праці (за рівнем доходів, відсотком плинності кадрів і ін.);
- вдосконалення концепції розвитку і навчання всіх співробітників компанії, оновлення навчальних програм та індивідуальних планів розвитку;
- аналіз стану кадрового потенціалу;
- забезпечення техніки безпеки на підприємстві;
- оцінка соціально-психологічного клімату в колективі;
- розвиток та зміцнення корпоративної культури підприємства.

Соціальні проекти

У 2025 році Компанія суттєво активізувала виконання соціальних зобов'язань у межах угоди про розподіл продукції, що відобразилося як у зростанні загального обсягу фінансування, так і у розширенні переліку реалізованих проектів.

Загальний обсяг витрат на соціальні інвестиції та інфраструктуру подвійного призначення зріс з 3 673 тис. грн. у 2024 році до 8 637 тис. грн. у 2025 році, що свідчить про посилення ролі Компанії у соціально-економічному розвитку регіонів присутності та системне виконання взятих на себе зобов'язань.

У звітному періоді суттєво зросла кількість реалізованих ініціатив, а також відбулася диверсифікація напрямів фінансування. Структура соціальних інвестицій охоплює широкий спектр проектів, зокрема розвиток освітньої, медичної, культурної та комунальної інфраструктури, покращення благоустрою територіальних громад, модернізацію об'єктів соціального призначення та підтримку органів місцевого самоврядування.

Водночас у структурі витрат зберігається вагома частка стратегічних проектів, спрямованих на розвиток освітньо-наукової бази, зокрема фінансування придбання сучасного обладнання для закладів вищої освіти та реалізацію інфраструктурних проектів університетів. Поряд із цим значна кількість проектів має локальний прикладний характер і спрямована на вирішення актуальних потреб громад — розвиток вуличного освітлення, ремонт соціальних об'єктів, забезпечення закладів освіти та охорони здоров'я необхідним обладнанням, створення безбар'єрного середовища та покращення житлово-комунальної інфраструктури.

Характерною особливістю 2025 року є більш збалансований розподіл фінансування між великими інфраструктурними ініціативами та численними проектами місцевого рівня, що дозволяє одночасно досягати як довгострокового ефекту, так і оперативно реагувати на потреби територіальних громад.

Загалом, збільшення обсягів та розширення структури соціальних інвестицій підтверджує відповідальний підхід Компанії до виконання умов угоди про розподіл продукції, а також її активну роль як надійного партнера держави та громад у забезпеченні сталого регіонального розвитку.

Ризики

Західний нафтогазовий регіон охоплює територію Львівської, Івано-Франківської, Чернівецької, Закарпатської і Волинської областей. У цьому регіоні відкрито більше 120 родовищ вуглеводнів, переважна більшість з яких — ще у 1960-1980 роках. Тривалий час Західний регіон залишався без належної уваги інвесторів, але після окупації Криму і припинення розробки чорноморських шельфових родовищ ситуація почала змінюватися. Зокрема, у 2017 році на Західній Україні вперше за кілька десятиліть відбулася стабілізація видобутку газу, у першу чергу — у приватному сегменті.

Наша Компанія веде свою діяльність на території, де не ведуться активні бойові дії, проте, військова агресія росії проти України несе головний ризик щодо провадження діяльності.

Потенційними джерелами внутрішнього ризику для підприємства можна вважати:

- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок збройної агресії росії оцінюються як високі.
- кадрові ризики, пов'язані з дефіцитом та/або погіршенням рівня кваліфікації потенційних працівників. Оцінюються як середні, враховуючи те, що триває повномасштабна війна, проте, присутність провідного спеціалізованого вищого навчального закладу – Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу є позитивними чинником для підбору кадрів;
- ризики змінності та/або зниження попиту на природний газ. Оцінюються безпосередньо для Компанії як низькі, враховуючи певний дефіцит газу, що видобувається в Україні.
- ризики зниження ціни на природний газ. Оцінюються компанією як середні, враховуючи не тільки вітчизняні, але й світові тенденції зниження цін.
- технічні ризики, які проявляються у формі аварій через раптовий вихід з ладу машин, установок та обладнання, збої у технології і процесах видобутку газу, перебої в постачанні необхідних для Компанії ресурсів, електроенергії тощо. Оцінюються для діяльності підприємства як низькі, враховуючи високий рівень надійності обладнання та налагодженість виробничих процесів, високу кваліфікацію персоналу та заходи, що здійснюються на підприємстві для гарантування виробничої безпеки;
- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок розкрадання, через вплив стихійних лих, аварійних ситуацій на виробництві тощо. Оцінюються як низькі через впровадження на підприємстві надійної системи внутрішнього контролю та управління ризиками, дієву політику збереження матеріальних активів, використання сучасних інформаційних систем;
- екологічні ризики, тобто ризики нанесення шкоди третім особам, які складаються з ризику забруднення навколишнього середовища і ризику завдання матеріальної та моральної шкоди громадянам при здійсненні Компанією своєї діяльності. Оцінюються як середні і є предметом постійного моніторингу та контролю з боку керівництва та персоналу. Заходи щодо запобігання екологічним ризикам детально викладені у розділі «Екологічні аспекти» цього звіту.

Політика управління ризиками, що застосовується в Компанії, відповідає загальній політиці групи «Західнадрасервіс». Вона передбачає виконання певних регламентованих етапів і процедур, першим з яких є моніторинг – аналіз проблемних або потенційно небезпечних ситуацій, визначення масштабу загрози або впливу на Компанію з боку оточення чи його внутрішнього середовища.

Другий етап передбачає проведення ідентифікації ризику, тобто визначення умов, що передували появі ризику. Ідентифікація зовнішніх ризиків відбувається на рівні групи компаній «Західнадрасервіс», де після їх виявлення проводиться аналіз настання кожного ризику і можливий рівень шкоди.

Наступним етапом є оцінка ризику. Під час цього етапу керівництво Компанії визначає, які загрози він несе, наскільки вони серйозні, можливі наслідки впливу ризику на діяльність підприємства, виробляються методи впливу на ситуацію, що

склалася. Вся нова діяльність на ринку оцінюється згідно ідентифікованих ризиків, після чого приймаються управлінські рішення.

На останньому етапі управління ризиками здійснюється контроль. Він полягає у виборі конкретних дій щодо запобігання, зменшення ризику чи обмеження ризику. Запобігання ризику полягає у його уникненні, тобто ухиленні від ризикової ситуації. Зменшення ризику застосовується лише тоді, коли ризику неможливо уникнути, але на нього можна вплинути, а утримання ризику – за умови, коли ризик настає попри всі вжиті попереджувальні заходи.

Дослідження та інновації

Розробка інноваційних рішень та вдосконалення бізнес-процесів є важливим елементом діяльності Компанії. При цьому під інноваційним продуктом розуміється не тільки нова технологія, але й успішно запроваджений процес, в результаті проведеного наукового дослідження або вдосконалення, який якісно відрізняється від попереднього. Інноваціями є також впровадження якісних змін у технологічній, економічній, соціальній, управлінській сферах діяльності підприємства.

Товариством запроваджено автоматизований облік у режимі реального часу з можливістю віддаленого доступу по кожному експлуатаційному об'єкту (свердловині).

Діяльність Компанії у сфері досліджень та інновацій спрямована на вдосконалення ключових бізнес-процесів та запровадження новаторських підходів при здійсненні видобування природного газу, виконанні інших робіт.

Для розширення професійного досвіду та пошуку нових ідей працівники Компанії відвідують галузеві конференції, знайомляться з тенденціями галузі та новинками технологій.

Фінансові інвестиції

У 2025 році ТОВ "ВЕЛЛ КО" не здійснювало фінансових інвестицій. Компанія цілеспрямовано зосередила свої ресурси на реалізації затвердженої п'ятирічної програми робіт у межах угоди про розподіл продукції, спрямованої на завершення основних капіталовкладень у розвиток видобувної інфраструктури. Наявні оборотні активи були використані виключно для забезпечення операційної діяльності та фінансування передбачених програмою виробничих заходів.

Перспективи розвитку

Незважаючи на триваючу військову агресію, яка формує суттєву невизначеність зовнішнього середовища, Компанія планує поступове нарощування обсягів видобутку природного газу за рахунок реалізації програми буріння нових свердловин та розвитку ресурсної бази.

Після завершення первинної програми буріння, передбаченої умовами угоди про розподіл продукції, Компанія перейшла до етапу розширення виробничої програми. У цьому контексті 16.04.2026 підписано додаткову угоду з Державою, якою

передбачено спорудження ще трьох газових свердловин у межах п'ятирічного плану реалізації проєкту. Зазначене рішення створює передумови для подальшого нарощування видобутку та підвищення ефективності розробки родовищ.

Також у рамках стратегічного розвитку передбачається подальше розширення географії та ресурсної бази проєкту. Зокрема, поряд із вже відкритими трьома газовими родовищами (Дібровське, Тершаківське, Саджавське) планується відкриття ще трьох перспективних родовищ — Угнівського, Тисовецького та Липниківського — шляхом буріння нових газових свердловин та подальшого будівництва необхідної газової інфраструктури.

Пріоритетами виробничої діяльності Компанії залишаються підвищення коефіцієнта вилучення запасів, удосконалення технологічних процесів буріння та видобутку, а також забезпечення стабільності та передбачуваності виробничих показників у довгостроковій перспективі.

Реалізація запланованих заходів сприятиме зміцненню енергетичної стійкості проєкту, підвищенню його економічної ефективності та створенню додаткової цінності для всіх учасників угоди про розподіл продукції.

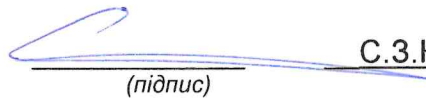
Контактна інформація:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Велл Ко»

Місцезнаходження: 79007, Україна, м.Львів, вул. Січових стрільців буд.12, кв.9

Тел: +380 (32) 261 06 50

Директор ТОВ «Велл Ко» »
(посада)

 С.З.Козицький
(підпис) (П.І.Б.)

«11 » травня 2026 р.